



# Câmara Municipal de Uberlândia

Minas Gerais

## COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, HABITAÇÃO E URBANISMO

**Matéria:** Projeto de Lei Ordinária nº 1383/2023  
**Ementa:** INSTITUI O DIA DO MEGACOM E INSERE NO CALENDÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO  
**Autoria:** Sérgio do Bom Preço  
**Relatoria:** Abatenio Marquez

### I - RELATÓRIO

A presente propositura de autoria do Vereador Sérgio do Bom Preço, que INSTITUI O DIA DO MEGACOM E INSERE NO CALENDÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO, tramita neste Poder Legislativo e encontra-se nesta Comissão atendendo as normas estabelecidas no Regimento Interno deste Poder Legislativo, com a finalidade de que seja elaborado parecer sobre a matéria.

Este projeto teve parecer favorável na Comissão de Legislação, Justiça e Redação.

Este é, em síntese, o relatório.

### II - FUNDAMENTAÇÃO

A matéria apresentada na proposição enquadra-se nos casos previstos para pronunciamento desta Comissão.

O MEGACOM promove a oportunidade de acesso à casa própria, capacitar interessados na área de mercado imobiliário e orientar a população, a Prefeitura de Uberlândia participou da primeira edição do Megacon.

O evento foi realizado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Triângulo Mineiro e Alto Paranaíba (Sinduscon-TAP), o mega feirão de imóveis teve início na noite desta sexta-feira (20/10/2023), na Arena Sabiazinho, e seguiu até domingo (22), com entrada gratuita. A administração municipal está presente no evento e leva diversos serviços aos participantes.

Na oportunidade o Prefeito Odelmo Leão Carneiro se pronunciou “Esse é um momento importante, pois quem quer adquirir um imóvel em Uberlândia tem aqui a oportunidade de encontrar muitas opções. Nesse sentido, a Prefeitura atua como facilitadora ao analisar, aprovar e dar soluções para aquelas pessoas que





# Câmara Municipal de Uberlândia

## Minas Gerais

desejam empreender no setor imobiliário. Aqui, no Megacon, o povo pode ter acesso às opções disponíveis no mercado e escolher o imóvel que mais agrada”.

A Prefeitura de Uberlândia disponibilizou aos participantes um estande da Secretaria Municipal de Habitação para cadastros em projetos habitacionais. Os atendimentos foram feitos no sábado e domingo, seguindo ordem de agendamentos realizados via **Portal Cidadão**. Outro atendimento prestado compete à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, que encaminhará interessados para ocupar vagas ofertadas pelo Sine Uberlândia no setor de construção civil. Também foram confeccionados currículos no ato.

Mais um suporte refere-se à inscrição em capacitações na área de construção civil oferecidas gratuitamente pela Prefeitura no Centro Profissionalizante Luizote, localizado na rua Antônio Rufino Borges, 165. Os interessados presentes no mega feirão de imóveis puderam se inscrever em cursos, como: encanador predial, pedreiro básico, pintor de obras, instalações hidráulicas, automação predial, eletricitista predial, segurança em instalações elétricas, segurança em máquinas e equipamentos (fundamentos básicos).

Para o presidente do Sinduscon-TAP, Pedro Spina, poder contar com a parceria da Prefeitura na concretização do Megacon é determinante para atingir o sucesso esperado. “Destaco aqui a presença dos cursos profissionalizantes, do cadastramento habitacional. É um evento que congrega todos os setores da construção civil. A força e a união dos envolvidos é que vai fazer esse evento prosperar. Espero que seja o primeiro de muitos”, disse.<sup>1</sup>

Reiteramos registrar que nenhum parecer tem a primazia da verdade absoluta, pois trazem em cada linha aquilo que estudam sobre a questão analisada, para ao final opinarem pela legalidade e constitucionalidade ou o contrário em cada propositura.

Os pareceres não devem encerrar a questão, pois o direito não é uma ciência exata, e é imprescindível que se respeitem as correntes de entendimentos sobre uma tese ou outra que se encontram no bojo de cada projeto analisado.

Nesse sentido, os pareceres da Comissão devem ser sempre considerados como de natureza opinativa e não vinculante, pois a convicção dos membros desta Casa é assegurada pela soberania do Plenário.

1 <https://www.uberlandia.mg.gov.br/2023/10/20/prefeitura-participa-da-abertura-do-megacon-na-arena-sabiazinho/>





# Câmara Municipal de Uberlândia

Minas Gerais

É o parecer, salvo melhor juízo!

### III - CONCLUSÃO

Diante dos argumentos colacionados, não se pode emitir outro voto, senão o **FAVORÁVEL** à tramitação do Projeto em apreciação.

Sala das Comissões, 11 de março de 2024 11:55:42.

Abatenio Marquez  
Relator Suplente

Ivan Nunes  
Presidente

Sargento Rildo  
Membro

