



**ALTERA DISPOSIÇÕES DA LEI COMPLEMENTAR Nº 549/2012, DE NOVEMBRO DE 2012, QUE DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES, E ALTERA TAMBÉM DISPOSIÇÕES DA LEI COMPLEMENTAR Nº 339 DE MAIO DE 2004.**

O PREFEITO MUNICIPAL: Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica determinado que os imóveis existentes no Município de Uberlândia, que atualmente possuem restrições e que não atendam as exigências da lei complementar nº 549/2012, no que diz respeito a obtenção de certificação necessária para recolhimento de tributos municipais, poderão ser regularizados.

Art.2º - Poderão ser regularizadas uma ou mais edificações no mesmo lote, ainda que não observem a legislação em vigor, concluídas até a data de publicação da lei complementar 339/04, desde que tenham condições mínimas de higiene, segurança de uso, estabilidade e habitabilidade, atendidas as condições estabelecidas pela lei complementar nº 549/2012.¿¿

Art. 3º ¿ Haverá a possibilidade de se regularizar as edificações que abriguem usos sem conformidade, desde que seja comprovado que na época de sua instalação, o uso era permitido, não abrangendo os acréscimos executados a partir da data da alteração do zoneamento que o tornou não-conforme."

Art. 4º - O prazo para realizar o protocolo, acompanhado dos documentos exigidos e recolhimentos correspondentes, necessários à regularização de que cuida esta lei, será de 90 (noventa) dias, a contar da data da publicação do decreto regulamentar, prorrogáveis por até 60 (sessenta) dias, a critério do Executivo.

Art. 5º - Não serão passíveis de regularização para os efeitos desta lei as edificações que:

I - estejam edificadas em logradouros ou terrenos públicos, ou que avancem sobre eles.

II ¿ as construções que não atendam às condições mínimas de estabilidade salubridade e acessibilidade.

III - o exercício de atividade que não obedeça aos níveis de ruídos permitidos, à poluição ambiental e aos horários de funcionamento, conforme a legislação pertinente.

IV - o exercício de atividade, qualquer que seja que esteja causando transtorno ou incômodo aos vizinhos e à população em geral.

V - o uso desconforme da zona de uso.

Art. 6º - Fica isento de multa, estabelecido pelo PRED, os processos pendentes de regularização que estão em desconformidade com o Código de Obras do Município, pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias a partir da publicação desta lei, salientando que a isenção se dará com base na data do protocolo.



CÂMARA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

República Federativa do Brasil

## Projeto de Lei

Projeto de Lei Complementar Nº 00442/2017

Art. 7º - As despesas decorrentes da execução desta lei terão dotações orçamentárias próprias, elaboradas pela secretaria de finanças e suplementadas se necessário.

Art. 8º - Fica concedida a possibilidade recursal por meio de laudo técnico elaborado por arquiteto ou engenheiro, comprovando a necessidade de prazo maior para realizar alterações necessárias.

Art. 9º - Fica concedido prazo de 60 dias para regulamentação desta lei por parte do executivo.

Ver. Roger Dantas  
Vereador

### Justificativa:

Considerando a real dificuldade de regularização dos imóveis residenciais e comerciais na cidade de Uberlândia, e, considerando que é de interesse do Município em regularizar os imóveis ainda pendentes. Com essa ação, o Município poderá aumentar o volume de arrecadação com Imposto Territorial Predial Urbano- IPTU, vez que quanto maior o número de imóveis regularizados, maior o número de imóveis que estarão aptos a recolher o devido e necessário imposto, que beneficiará diretamente os cofres públicos, o que dará à municipalidade melhores condições de aplicar de forma adequada os recursos provenientes do referido recolhimento. Além disso, a regularização dos imóveis comerciais, favorecerá o aumento de emprego e renda a nossa população. Para tanto, os imóveis devem comprovar que estão em boas condições e, para obter a anistia, poderão pagar outorga onerosa -contrapartida para construir de acordo com as restrições existentes no plano diretor do Município. Importante salientar ainda que a anistia a imóveis irregulares já ocorreu anteriormente em outros exercícios financeiros. Além disso, o benefício permitirá extensos fomentos ao comércio regional, favorecendo a geração de emprego e renda no município de Uberlândia. A regularização estará condicionada a obras que devem ser feitas para que os imóveis se enquadrem às regras da lei de ocupação e que também atestem a segurança da construção. Sendo assim, peço o apoio dos Ilustres Edis para aprovação do presente projeto.



CÂMARA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

República Federativa do Brasil

## Projeto de Lei

Projeto de Lei Complementar Nº 00442/2017

Ver. Roger Dantas  
Vereador