



CÂMARA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DO CARRIJO

* ALTO Santiago, 289, APTO 704, TIBERY, 38.405-148, UBERLÂNDIA - MG

ASSUNTOS DIVERSOS Nº 17847/2021

Aprovado em: 14-06-2021

Of. Nº: ____/2024

Data: ____/____/____

Presidente Atual:  SÉRGIO DO BOM PREÇO

Excelentíssimo Senhor Presidente,

estudo de viabilidade de alteração da estrada vicinal EC-266

- JUSTIFICATIVA -

O atual proprietário do imóvel rural de matrícula 231.455 (1º ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia) procurou o nosso gabinete solicitando a alteração da estrada vicinal EC-266, conforme croqui anexo.

Peço urgência, devido a iminência do plantio de soja.

De acordo com o art. 233, da Resolução nº 031/02, REQUEREMOS a Vossa Excelência que seja encaminhado à SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO, ECONOMIA E INOVAÇÃO

Sala das Sessões, 14 de junho de 2021



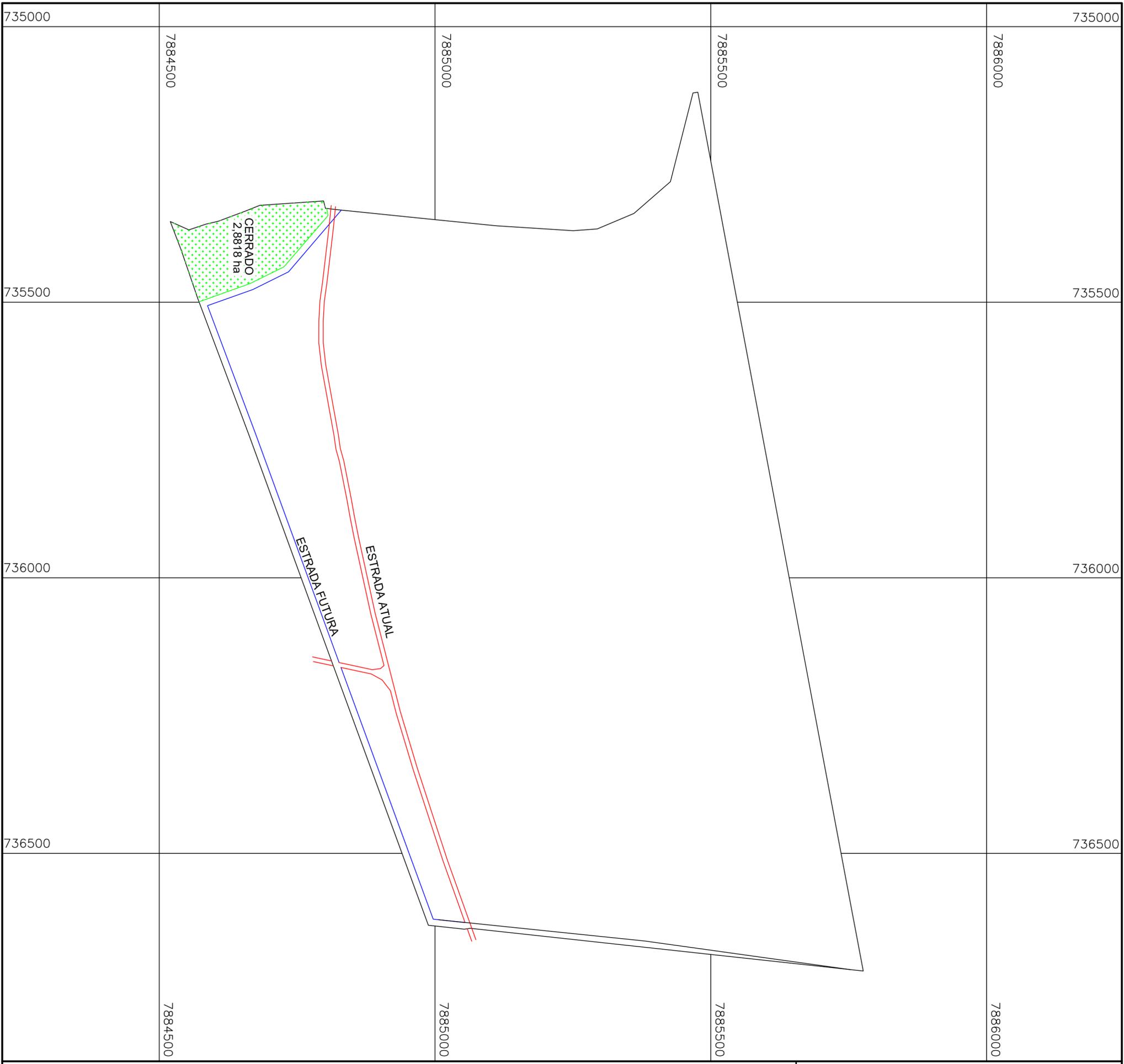
CARRIJO

PARTIDO DA SOCIAL DEMOCRACIA BRASILEIRA



● CARRIJO

Nome	Quantidade
CARRIJO	1
Total	1



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR	
UTM	SGR / DATUM:
	XNOME DATUM
	MERIDIANO CENTRAL:
	XMCM
	VERTICE:
	XVERTICE_REF
	LATITUDE:
	XLAT_REF
	LONGITUDE:
	XLONG_REF
	CONVERSOR PARA MERIDIANO:
	FATOR ESCALA K:
	XFACTOR K
	A
	XCOORDY_MERID
XOSERNO_CONV_MERID	
XOSERNO_LOCOOTIPO_MENOR	

CONVENÇÕES	
▲	Vertice de Referência
@ABC-M-0001	Vertice Tipo "M"
○ABC-P-0001	Vertice Tipo "P"
○ABC-Y-0001	Vertice Tipo "Y"
○ABC-O-0001	Vertice Tipo "O"
	Perimetro
	Matrizula
	Estrada Pavimentada
	Estrada não Pavimentada
	Faixa de Dominio
	Curvas d'Água
	Reserva Legal

Título:	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
Folhas:	
ÚNICA	

Propriedade:	FAZENDA RECANTO
Proprietário(s):	JOAQUIM TAVARES CHAVES
Município:	Uberlândia
Comarca:	Uberlândia
Estado (UF):	Minas Gerais
Cartório:	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE UBERLÂNDIA
Matricula(s):	231455
Código INCRA:	000.043.972.444-7
Data:	11/06/2021
Data Levantamento:	11/03/2020
Escala:	1/5000
Área Total:	118,3737 ha
Perimetro:	4.908,25 m

QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS		QUADRO DE ASSINATURAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)	Proprietário(s):
Matrizula	118,3737	4.908,25	JOAQUIM TAVARES CHAVES
TOTAL		118,3737	4.908,25
			Resp. Técnico:
			SAMUEL DE MELO SILVA
			TÉCNICO EM AGROPECUÁRIA
			Cod. Credenciamento: AAO

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Joelia da Silva Ribeiro
Escrivente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrivente
Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrivente

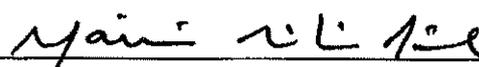
C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
231.455

Ficha
01


Uberlândia - MG, 11 de março de 2020

I M Ó V E L: Um imóvel rural situado neste município, na Fazenda Santo Antonino, constituído pelo quinhão 3, contendo a área de 118,3737 hectares, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice A8R-M-2222, Longitude: -48°44'59,818", Latitude: -19°06'26,331" e Altitude: 731,12m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 148107 | Fazenda Boa Esperança no azimute 185°28' e distância de 716,55m até o vértice A8R-M-2221, Longitude: -48°45'02,157", Latitude: -19°06'49,526" e Altitude: 714,63m, deste segue no azimute 170°41' e distância de 11,03m até o vértice AJ9-M-F062, Longitude: -48°45'02,096", Latitude: -19°06'49,880" e Altitude: 714,62m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 101422 | Fazenda Santo Expedito II no azimute 185°38' e distância de 9,21m até o vértice AJ9-M-H249, Longitude: -48°45'02,127", Latitude: -19°06'50,178" e Altitude: 713,92m, deste segue no azimute 185°29' e distância de 56,20m até o vértice AJ9-M-F063, Longitude: -48°45'02,311", Latitude: -19°06'51,997" e Altitude: 712,84m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 97497 | Sítio São Jorge no azimute 249°09' e distância de 495,71m até o vértice AJ9-M-F064, Longitude: -48°45'18,159", Latitude: -19°06'57,734" e Altitude: 708,34m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 97496 | Fazenda Santo Expedito no azimute 248°35' e distância de 7,75m até o vértice AJ9-M-H170, Longitude: -48°45'18,406", Latitude: -19°06'57,826" e Altitude: 707,25m, deste segue no azimute 249°12' e distância de 442,57m até o vértice AJ9-M-F065, Longitude: -48°45'32,561", Latitude: -19°07'02,934" e Altitude: 692,10m, deste segue no azimute 248°44' e distância de 265,67m até o vértice AJ9-M-F066, Longitude: -48°45'41,031", Latitude: -19°07'06,067" e Altitude: 684,87m, deste segue no azimute 250°22' e distância de 92,92m até o vértice AJ9-M-H165, Longitude: -48°45'44,025", Latitude: -19°07'07,082" e Altitude: 679,41m, deste segue no azimute 248°19' e distância de 55,11m até o vértice AJ9-M-H250, Longitude: -48°45'45,777", Latitude: -19°07'07,744" e Altitude: 671,58m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 190514 | Fazenda Da Barra - Gleba E, Além, Córrego Água ... no azimute 23°25' e distância de 37,06m até o vértice AJ9-P-DT09, Longitude: -48°45'45,273", Latitude: -19°07'06,638" e Altitude: 670,38m, deste segue no azimute 340°34' e distância de 32,87m até o vértice AJ9-P-DT10, Longitude: -48°45'45,647", Latitude: -19°07'05,630" e Altitude: 672,94m, deste segue no azimute 346°06' e distância de 18,63m até o vértice AJ9-V-5665, Longitude: -48°45'45,800", Latitude: -19°07'05,042" e Altitude: 672,86m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 190514 | Fazenda Da Barra - Gleba E no azimute 346°24' e distância de 3,73m até o vértice AJ9-M-F068, Longitude: -48°45'45,830", Latitude: -19°07'04,924" e Altitude: 672,83m, deste segue no azimute 338°44' e distância de 51,58m até o vértice AJ9-M-F069, Longitude: -48°45'46,470", Latitude: -19°07'03,361" e Altitude: 674,28m, deste segue no azimute 337°33' e distância de 29,41m até o vértice AJ9-M-

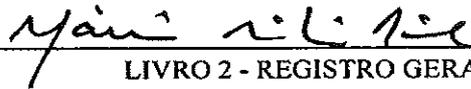
Continua no verso.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01


 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F070, Longitude: $-48^{\circ}45'46,854''$, Latitude: $-19^{\circ}07'02,477''$ e Altitude: 677,03m, deste segue no azimute $355^{\circ}20'$ e distância de 110,33m até o vértice AJ9-M-H245, Longitude: $-48^{\circ}45'47,160''$, Latitude: $-19^{\circ}06'58,901''$ e Altitude: 682,28m, deste segue no azimute $355^{\circ}26'$ e distância de 5,52m até o vértice AJ9-M-F060, Longitude: $-48^{\circ}45'47,175''$, Latitude: $-19^{\circ}06'58,722''$ e Altitude: 682,75m, deste segue confrontando com Estrada Alimentadora ou Vicinal 276 no azimute $75^{\circ}10'$ e distância de 13,70m até o vértice AJ9-P-DT11, Longitude: $-48^{\circ}45'46,722''$, Latitude: $-19^{\circ}06'58,608''$ e Altitude: 683,03m, deste segue no azimute $5^{\circ}52'$ e distância de 20,84m até o vértice AJ9-P-DT12, Longitude: $-48^{\circ}45'46,649''$, Latitude: $-19^{\circ}06'57,934''$ e Altitude: 688,26m, deste segue no azimute $5^{\circ}07'$ e distância de 153,97m até o vértice AJ9-P-DT13, Longitude: $-48^{\circ}45'46,179''$, Latitude: $-19^{\circ}06'52,947''$ e Altitude: 705,88m, deste segue no azimute $5^{\circ}00'$ e distância de 136,81m até o vértice AJ9-P-DT14, Longitude: $-48^{\circ}45'45,770''$, Latitude: $-19^{\circ}06'48,515''$ e Altitude: 706,66m, deste segue no azimute $2^{\circ}54'$ e distância de 139,30m até o vértice AJ9-P-DT15, Longitude: $-48^{\circ}45'45,528''$, Latitude: $-19^{\circ}06'43,991''$ e Altitude: 707,74m, deste segue no azimute $355^{\circ}03'$ e distância de 43,71m até o vértice AJ9-P-DT16, Longitude: $-48^{\circ}45'45,657''$, Latitude: $-19^{\circ}06'42,575''$ e Altitude: 708,39m, deste segue no azimute $336^{\circ}39'$ e distância de 11,66m até o vértice AJ9-P-DT17, Longitude: $-48^{\circ}45'45,815''$, Latitude: $-19^{\circ}06'42,227''$ e Altitude: 708,77m, deste segue no azimute $336^{\circ}20'$ e distância de 60,67m até o vértice AJ9-P-DT18, Longitude: $-48^{\circ}45'46,648''$, Latitude: $-19^{\circ}06'40,420''$ e Altitude: 708,32m, deste segue no azimute $318^{\circ}13'$ e distância de 87,75m até o vértice AJ9-P-DT19, Longitude: $-48^{\circ}45'48,648''$, Latitude: $-19^{\circ}06'38,292''$ e Altitude: 709,98m, deste segue no azimute $283^{\circ}30'$ e distância de 143,74m até o vértice AJ9-P-DT20, Longitude: $-48^{\circ}45'53,429''$, Latitude: $-19^{\circ}06'37,200''$ e Altitude: 709,63m, deste segue no azimute $283^{\circ}30'$ e distância de 22,37m até o vértice AJ9-P-DT21, Longitude: $-48^{\circ}45'54,173''$, Latitude: $-19^{\circ}06'37,030''$ e Altitude: 708,85m, deste segue no azimute $351^{\circ}01'$ e distância de 8,81m até o vértice A8R-M-2223, Longitude: $-48^{\circ}45'54,220''$, Latitude: $-19^{\circ}06'36,747''$ e Altitude: 708,07m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 148107 | Fazenda Boa Esperança no azimute $78^{\circ}37'$ e distância de 1.526,03m até o vértice A8R-M-2524, Longitude: $-48^{\circ}45'03,043''$, Latitude: $-19^{\circ}06'26,951''$ e Altitude: 730,52m, deste segue no azimute $78^{\circ}26'$ e distância de 20,26m até o vértice A8R-M-2523, Longitude: $-48^{\circ}45'02,364''$, Latitude: $-19^{\circ}06'26,819''$ e Altitude: 730,08m, deste segue no azimute $78^{\circ}36'$ e distância de 75,92m até o vértice A8R-M-2222, Longitude: $-48^{\circ}44'59,818''$, Latitude: $-19^{\circ}06'26,331''$ e Altitude: 731,12m, ponto inicial desta descrição.

PROPRIETÁRIOS: BYRON JOSÉ FIGUEIREDO BRANDÃO, brasileiro, médico veterinário e pecuarista, CI 17.503.805-3-SSP-SP, CPF 114.143.548-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Denilce Lisboa Mendes Brandão, CI 35.325.557-9-SSP-SP, CPF 755.480.380-87, residente e domiciliado em Uberaba/MG; e, ANTONINO BAIRON ELYSEU BRANDÃO, funcionário público estadual aposentado e pecuarista, CI 2.420.982-X-SP, CPF

Continua na ficha 02

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

231.455

Ficha

02

Yairi R. L. R.
Uberlândia - MG, 11 de março de 2020

042.707.208-59, e sua mulher MARIA APARECIDA FIGUEIREDO BRANDÃO, professora aposentada e pecuarista, CI 3.302.944-SSP-SP, CPF 043.629.428-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto/SP.

CONDIÇÕES DE PROPRIEDADE: Byron José Figueiredo Brandão possui a **nua propriedade**, e Antonino Bairon Elyseu Brandão e sua mulher Maria Aparecida Figueiredo Brandão possuem o **usufruto vitalício**, enquanto vida tiverem, e no caso de falecimento de qualquer um dos cônjuges passará a totalidade ao cônjuge sobrevivente.

Registro anterior: Matrícula 97.498, Livro 2, desta Serventia.

Emol.: R\$44,50, TFJ.: R\$14,00, Total: R\$58,50 - Qtd/Cod: 1/4401-6. Número do Selo: DNMI7667. Código de Segurança: 1588-6401-9833-9433.

AV-1-231.455- Protocolo nº 575.253, em 26 de fevereiro de 2020-GEORREFERENCIAMENTO COM ABERTURA DE MATRÍCULA- A requerimento dos proprietários, datado de Barretos/SP, 01/02/2019, que juntaram planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro agrimensor, técnico em agrimensura e em agropecuária Edson Ferreira Arantes, CREA/MG 79173, de acordo com o artigo 9º da Lei nº 10.267/01, regulamentada pelo Decreto 4.449/02, com declarações firmadas sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, e certificação nº 5baealed-f724-4741-9c6c-026057e515f4, emitida pelo INCRA, via SIGEF, em 13/04/2017, de que a poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro, averba-se para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude de georreferenciamento do imóvel retro caracterizado. INCRA-Código do Imóvel: 000.043.972.444-7. CCIR 2019. Módulo Rural: 17,7777ha. FMP: 2,00ha. Foi apresentada certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 21/02/2020, com o NIRF: 5.986.410-9. Valor total do imóvel no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT - Exercício 2019: R\$2.260.034,36. Emol.: R\$1.552,63, TFJ.: R\$1.198,43, Total: R\$2.751,06 - Qtd/Cod: 1/4132-7. Número do Selo: DNMI7667. Código de Segurança: 1588-6401-9833-9433. Em 11/03/2020.

Dou fé:

Yairi R. L. R.

AV-2-231.455- Averba-se o transporte do ato lançado em 02/09/2004, na AV-11 da matrícula 97.498, desta Serventia, onde consta a seguinte averbação: "Através de escritura pública lavrada pelo Tabelião de Notas de Guaira/SP, em data de 03/08/2004, no livro nº 176 às fls. 046/050, foi instituído pelos doadores dos recursos em dinheiro sobre o imóvel desta matrícula, a cláusula de INCOMUNICABILIDADE, enquanto vida tiver o nu-proprietário". Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Número do Selo: DNMI7667.

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

Mairi R. L. Aze
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código de Segurança: 1588-6401-9833-9433. Em 11/03/2020.

Dou fé: *Mairi R. L. Aze*

AV-3-231.455- Averba-se o transporte do ato lançado em 26/02/2020, na AV-13 da matrícula 97.498, desta Serventia, onde consta a seguinte averbação: "INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL-CAR- A requerimento dos proprietários, averba-se para constar que foi apresentado recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, cadastrado em 18/01/2017, com o registro: MG-3170206-DF3A.B248.2544.4A20.A7BD.0554.F14C.1A9B, arquivado nesta Serventia". Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Número do Selo: DNM17667. Código de Segurança: 1588-6401-9833-9433. Em 11/03/2020.

Dou fé: *Mairi R. L. Aze*

AV-4-231.465- Protocolo nº 608.479, em 13 de maio de 2021- RENÚNCIA DE USUFRUTO- Nos termos da escritura pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, em data de 12/05/2021, no livro nº 1497N às fls. 005/006, Antonino Bairon Elyseu Brandão, funcionário público estadual, CNH 02103847964-DETRAN/SP (onde consta a CI 2.420.982-SSP/SP), CPF 042.707.208-59, e sua mulher Maria Aparecida Figueiredo Brandão, professora aposentada, CNH 00837023118-DETRAN/SP (onde consta a CI 3.302.944-SSP/SP), CPF 043.629.428-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 07/12/1968, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Uberaba/MG, na Rua Buritis, 122, Bairro Mercedes, renunciaram ao usufruto vitalício de que eram detentores sobre o imóvel desta matrícula, consolidando, assim, no nu-proprietário, a propriedade plena do referido imóvel. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$970.000,00. Emol.: R\$75,46, TFJ.: R\$23,48, ISSQN.: R\$1,42, Total: R\$100,36 - Qtd/Cod: 1/4140-0. Número do Selo: EQN75600. Código de Segurança: 9701-8849-3289-4419. Em 02/06/2021. Dou fé: *Mairi R. L. Aze*

AV-5-231.455- Protocolo nº 608.479, em 13 de maio de 2021- Nos termos da escritura pública adiante registrada sob o nº 6, procede-se a esta averbação para constar que Denilce Lisboa Mendes Brandão, mulher do proprietário do imóvel desta matrícula, possui, atualmente, a Carteira de Identidade MG-19.482.093-PC/MG. Emol.: R\$18,80, TFJ.: R\$5,91, ISSQN.: R\$0,35, Total: R\$25,06 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Número do Selo: EQN75600. Código de Segurança: 9701-8849-3289-4419. Em 02/06/2021.

Dou fé: *Mairi R. L. Aze*

R-6-231.455- Protocolo nº 608.479, em 13 de maio de 2021- Transmitentes: Byron José Figueiredo Brandão, médico, CI Profissional 060485-CRM/MG (onde consta a CI 17.503.805-SSP/SP), CPF 114.143.548-94, com anuência de sua mulher Denilce Lisboa Mendes Brandão, enfermeira, CI MG-19.482.093-PC/MG, CPF 755.480.380-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

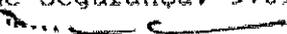
Matrícula

231.455

Ficha

03

Uberlândia - MG, 02 de junho de 2021

de bens, em 21/09/1996, depois da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Uberaba/MG, na Rua Buritis, 122, Bairro Mercedes. ADQUIRENTE: JOAQUIM TAVARES CHAVES, brasileiro, agricultor/agropecuarista, CNH 01240777439-DETRAN/MG, CPF 123.389.906-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 29/05/1976, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Selma Regina Guimarães Chaves, brasileira, do lar, CI MG-167.263-SSP/MG, CPF 118.610.786-33, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Fica-Paus, 1750, Rua dos Araças, 280, Jardins Roma, Bairro Nova Uberlândia. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, em data de 12/05/2021, no livro nº 1497N às fls. 005/006. VALOR: R\$2.910.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$2.910.000,00. INCRA- Código do Imóvel: 000.043.972.444-7. CCIR 2020. Módulo Rural: 17,7777ha. FMP: 2,0000ha. Número do imóvel na Receita Federal: 5.986.410-9. Emol.: R\$3.299,69, TFJ.: R\$2.546,93, ISSQN.: R\$62,26, Total: R\$5.908,88 - Qtd/Cod: 1/4522-9. Número do Selo: EQN75600. Código de Segurança: 9701-8849-3289-4419. Em 02/06/2021.
Dou fé: 

AV-7-231.455- Protocolo nº. 608.479, em 13 de maio de 2021- Nos termos da escritura pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, em data de 12/05/2021, no livro nº 1497N às fls. 005/006, retro registrada sob o nº 6, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula passou a denominar-se "FAZENDA RECANTO". Emol.: R\$18,80, TFJ.: R\$5,91, ISSQN.: R\$0,35, Total: R\$25,06 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: EQN75600. Código de Segurança: 9701-8849-3289-4419. Em 02/06/2021.
Dou fé: 

AV-8-231.455- Protocolo nº 609.391, em 25 de maio de 2021- CANCELAMENTO- A requerimento do proprietário, datado de 24/05/2021, procede-se a esta averbação para cancelar a cláusula de incomunicabilidade mencionada na AV-2-231.455, retro, em virtude da alienação do imóvel. Emol.: R\$18,80, TFJ.: R\$5,91, ISSQN.: R\$0,35, Total: R\$25,06 - Qtd/Cod: 1/4141-8. Número do Selo: EQN75611. Código de Segurança: 4621-6171-2611-9804. Em 02/06/2021.
Dou fé: 

continuação...

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 231455 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 02 de junho de 2021.

 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
 Denise Testa Pereira - Substituta
 Patricia Testa Pereira - Substituta
 Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
 Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente
 Daniele Amstaldem de Oliveira - Escrevente
 Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente

Emolumentos: R\$19,51 Recivil: R\$1,17 Taxa de Fiscalização: R\$7,30 ISS R\$0,39 - Valor final: R\$28,37

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG- CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: EQN75604
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1442.5873.3599.4319

Quantidade de atos praticados: 1
Denise Testa Pereira - Substituta
Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30 - ISS R\$ 0,39 - Valor Final R\$28,37
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG
Av. Casário Alvim, 356 - Centro

MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 608.479 em 13/05/2021
Atos efetivados em: 02/06/2021
Av-4/231.455, Av-5/231.455, R-6/231.455, Av-7/231.455

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente
Emol. 3.253,72 Recivil 195,20 Tx.Fiscal.2.589,53 Total 6.038,45

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: EQN75600
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9701.8849.3289.4419

Quantidade de Atos Praticados: 4
Denise Testa Pereira Substituta
Emol.: R\$3.412,75 TFJ: R\$2.582,23
ISS: R\$64,38 Valor Final: R\$6.059,36



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

Titular
Marcio Ribeiro Pereira
Substitutos
Denise Testa Pereira
Patricia Testa Pereira
Geraldo O. Miranda Filho
1º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG

1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG
Av. Casário Alvim, 356 - Centro

MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 609.391 em 25/05/2021
Atos efetivados em: 02/06/2021
Av-8/231.455

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente
Emol. 56,43 Recivil 3,50 Tx.Fiscal.15,39 Total 77,32

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: EQN75611
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4621.6171.2611.9804

Quantidade de Atos Praticados: 2
Denise Testa Pereira Substituta
Emol.: R\$25,76 TFJ: R\$8,09
ISS: R\$0,48 Valor Final: R\$34,33



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.